

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan membuktikan secara empiris pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan yang menggunakan variabel *Price to Book Value* (PBV).

Sampel penelitian ini diambil dengan menggunakan teknik purposive sampling dengan kriteria sebagai berikut yang pertama perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013 – 2017, yang kedua perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang tidak mempublikasikan laporan keuangan secara berturut – turut, dan yang ketiga perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang tidak membagikan dividen. Dari populasi sebanyak 48 perusahaan *property and real estate* diperoleh 9 perusahaan *property and real estate* sebagai sampel dengan periode tahun 2013 sampai dengan 2017. Teknik analisis yang digunakan adalah uji asumsi klasik dan uji hipotesis serta analisis regresi berganda dengan alat bantu SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*).

Berdasarkan hasil analisis regresi berganda dengan tingkat signifikansi 5%, maka hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan signifikansi sebesar 0,0000 lebih kecil dari tingkat signifikansi  $\alpha = 0,05$ . Kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan signifikansi sebesar 0,003 lebih kecil dari tingkat signifikansi  $\alpha = 0,05$ . *Leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan signifikansi sebesar 0,820 lebih besar dari  $\alpha = 0,05$ .

Kata Kunci : Profitabilitas, Kebijakan Dividen, *Leverage*, dan Nilai Perusahaan.

## **ABSTRACT**

This research aimed to find out and examine empirically the effect of profitability, dividend policy, and leverage on the firm value which was referred to Price to Book Value (PBV).

The data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. Those criteria as follows: (1) property and real estate companies were listed on Indonesia Stock Exchange (2013-2017), (2) those companies did not publish their financial statement frequently, and (3) those companies did not share their dividend. While, there were 9 samples from 48 property and real estate companies 2013-2017. Moreover, the data analysis technique used classical assumption test, hypothesis test, and multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solutions) version 13.

The research result, from multiple linear regression analysis, concluded that profitability had positive effect on the firm value. Likewise, dividend policy had positive effect on the firm value. On the other hand, leverage had insignificant effect on the firm value.

Keywords: Profitability, Dividend Policy, Leverage, Firm Value.

